

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

« 02 » мая 2024 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
- 2) начальника КТИ Лисюковой Н.А.,
- 3) директора ООО «УЮТ» Худяковой Т.Н.
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Герцена 23 Солодникова Л.Д.

составила настоящий акт № 69 осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Герцена год постройки 1992 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|--|--|
| 1. Фундамент | Сборные бетонные блоки, состояние хорошее |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное внутренние капитальные стены, состояние удовлетворительное |

| | |
|---|--|
| 3. Перекрытия: чердачные междуетажные подвальные (другое) | Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, в хорошем состоянии Ж/б, в хорошем состоянии Ж/б в хорошем состоянии |
| 4. Крыша | Шиферная, скатная, капитальный ремонт |
| 5. Полы | Ж/б, состояние удовлетворительное |
| 6. Проемы: окна двери (другое) | Деревянные, состояние удовлетворительное Входные металлические |
| 7. Отделка наружная (другое) | Кирпичная, состояние хорошее |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч. : вентиляция | В хорошем состоянии |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное | В хорошем состоянии В хорошем состоянии |

| | |
|---|---|
| водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) | В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии |
| 10. Крыльца | Состояние удовлетворительное |
| 11. Межпанельные стыки | Отсутствуют |

Выводы и рекомендации комиссии: требуется частичный ремонт крылец подъезды № 1-4

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./
 /Лисюкова Н.А./
 /Худякова Т.Н./
 /Солодникова Л.Д./

Генеральный директор ООО
«УК Бастион»

должность

А.С.Журавлев

Ф.И.О.



М.П.

« 02 » апреля 2024 г.

